

г.Караганда



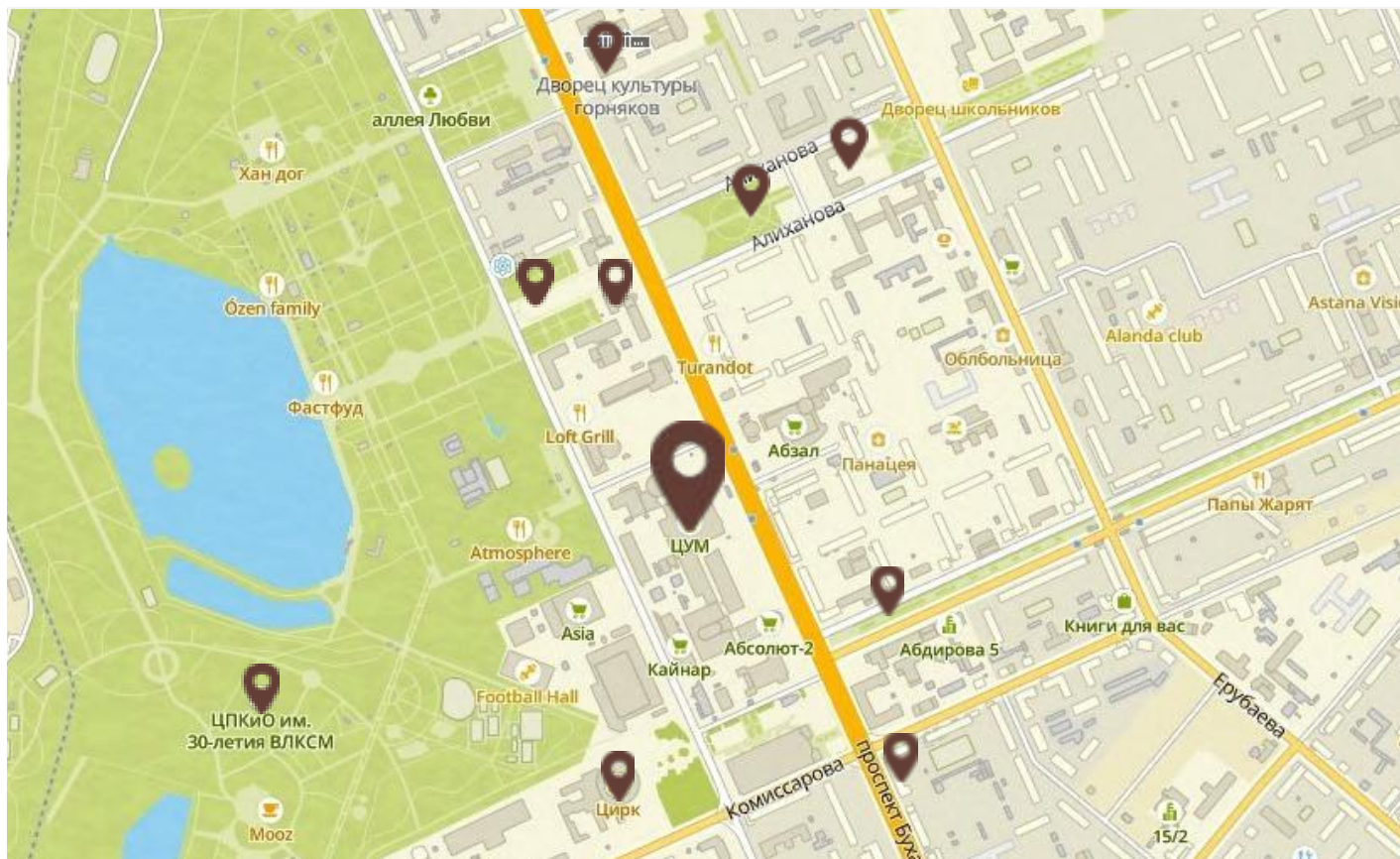
 **ARCADA**
ГРУППА КОМПАНИЙ



КАРАГАНДА

ПО СОСТОЯНИЮ НА 3
КВАРТАЛ 2024 ГОДА

- Город Караганда занимает четвертое место в РК по населению: Население города - более 500 000 жителей.
- Городская агломерация - более 1 000 000 жителей.
- Карагандинская область входит в тройку лидеров по объему розничной торговли, после мегаполисов Алматы и Астаны, на начало 2024 года с показателями 1180 млрд. тг., плюс 19,5% за год.
- Карагандинская область – не только угольный регион, но и место, где активно развивается малый и средний бизнес. Каждый второй житель области занят в МСБ, а сам регион по легкости ведения бизнеса в страновом рейтинге занимает второе место. В область за 8 месяцев привлечено более 552,2 миллиарда тенге инвестиций в основной капитал, с ростом на 17,8% к 2023 году.
- Обеспечен рост в машиностроении на 45%, легкой промышленности на 23,9%, фармацевтике на 20% и черной металлургии. Это все повышает спрос на профессиональных и высококвалифицированных и высокооплачиваемых специалистов, превращая регион в центр притяжения платежеспособной аудитории и ее постоянного места дислокации.
- Карагандинская область после Западного Казахстана и городов мегаполисов занимает 3 место по уровню среднемесячной заработной платы - 395 400 тенге, с учетом данных теневой экономики.
- В 2024 году введено в эксплуатацию более 330 900 кв.м, жилой недвижимости за первые 8 месяцев.
- Третье место по темпам роста в Республике Казахстан. Фокус застройки премиальной недвижимости располагается в шаговой доступности от ТЦ ЦУМ.
- Крупный промышленный центр Казахстана, занимает третье место по количеству предприятий в РК, мощность производства которого растет с каждым годом.



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

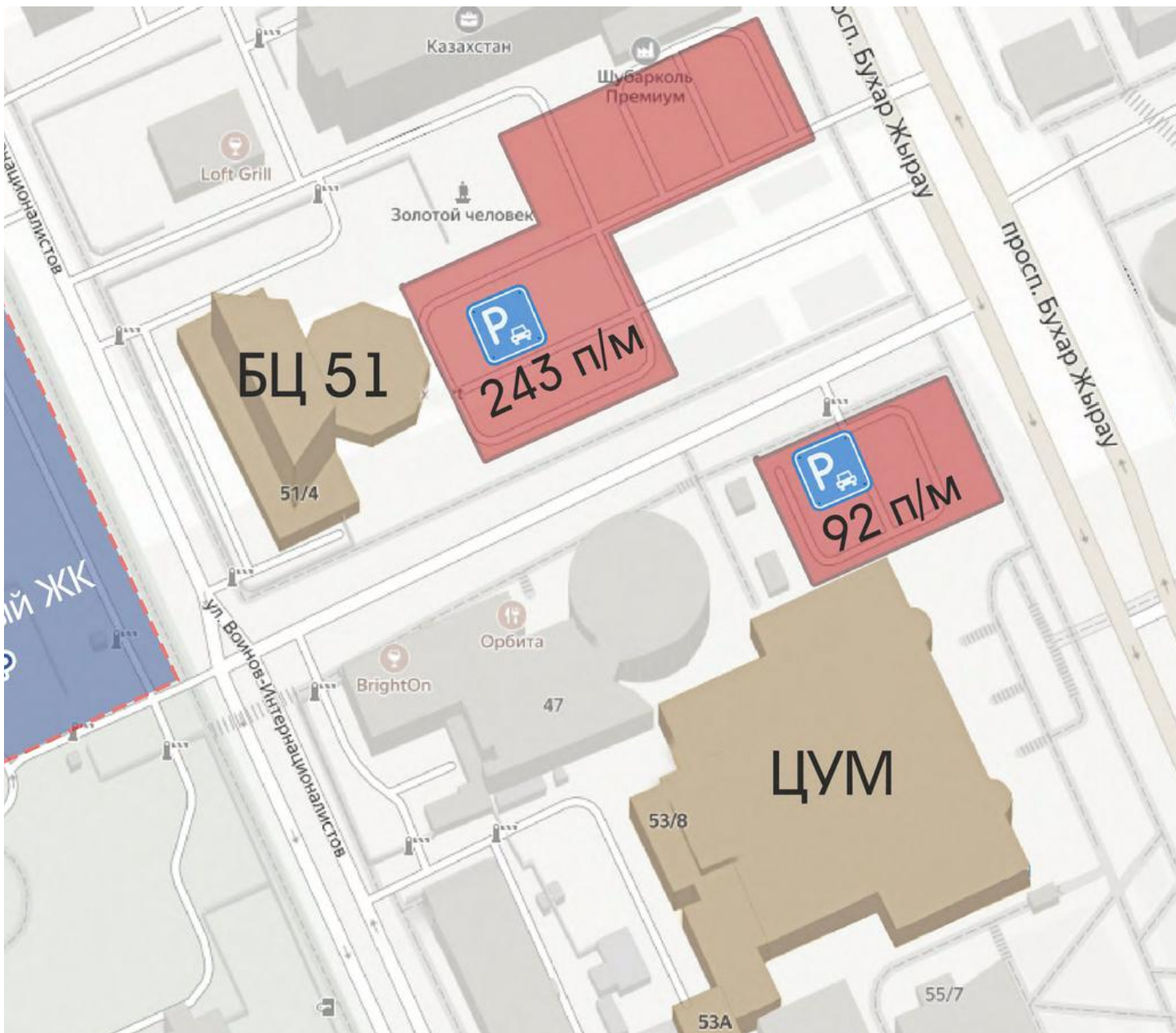
- Торговый центр «ЦУМ» расположен в историческом центре г. Караганда, на проспекте Бухар-Жырау.
- Исторический центр города - традиционное место прогулок для горожан и гостей города.
- Деловой центр города Караганды, концентрация офисов крупнейших компаний, государственных органов управления.
- Торговля и сервис самым высоким средним чеком в городе.

Рядом

- Дворец Культуры Горняков
- Сквер каскада фонтанов
- Эко-музей
- Центральный парк
- Цирк
- Акимат г. Караганды
- Стела Независимости



НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА





ПРЕИМУЩЕСТВА

- Расположен в “Золотом квадрате” с самым дорогим сегментом жилья, в непосредственной близости от самого интенсивного в городе пешеходного и автомобильного трафика, обеспечивающего высокую посещаемость;
- Самый перспективный район для застройки жилых комплексов премиум и бизнес-класса за счет своей истории и наработанной репутации;
- Стоимость жилья в этом районе дороже в среднем на 30%;
- Городской парк для прогулок в шаговой доступности на территории которого, стартовало строительство ЖК Премиум-класса от BI GROUP;
- Наличие премиальных ресторанов в шаговой доступности;
- Подтверждение о сотрудничестве ключевых представителей премиального fashion-ритейла Казахстана;
- Единственный в городе премиальный торговый центр. Торговая галерея, насчитывающая более 60 магазинов;
- 12 представителей F&B, в том числе премиальные рестораны.



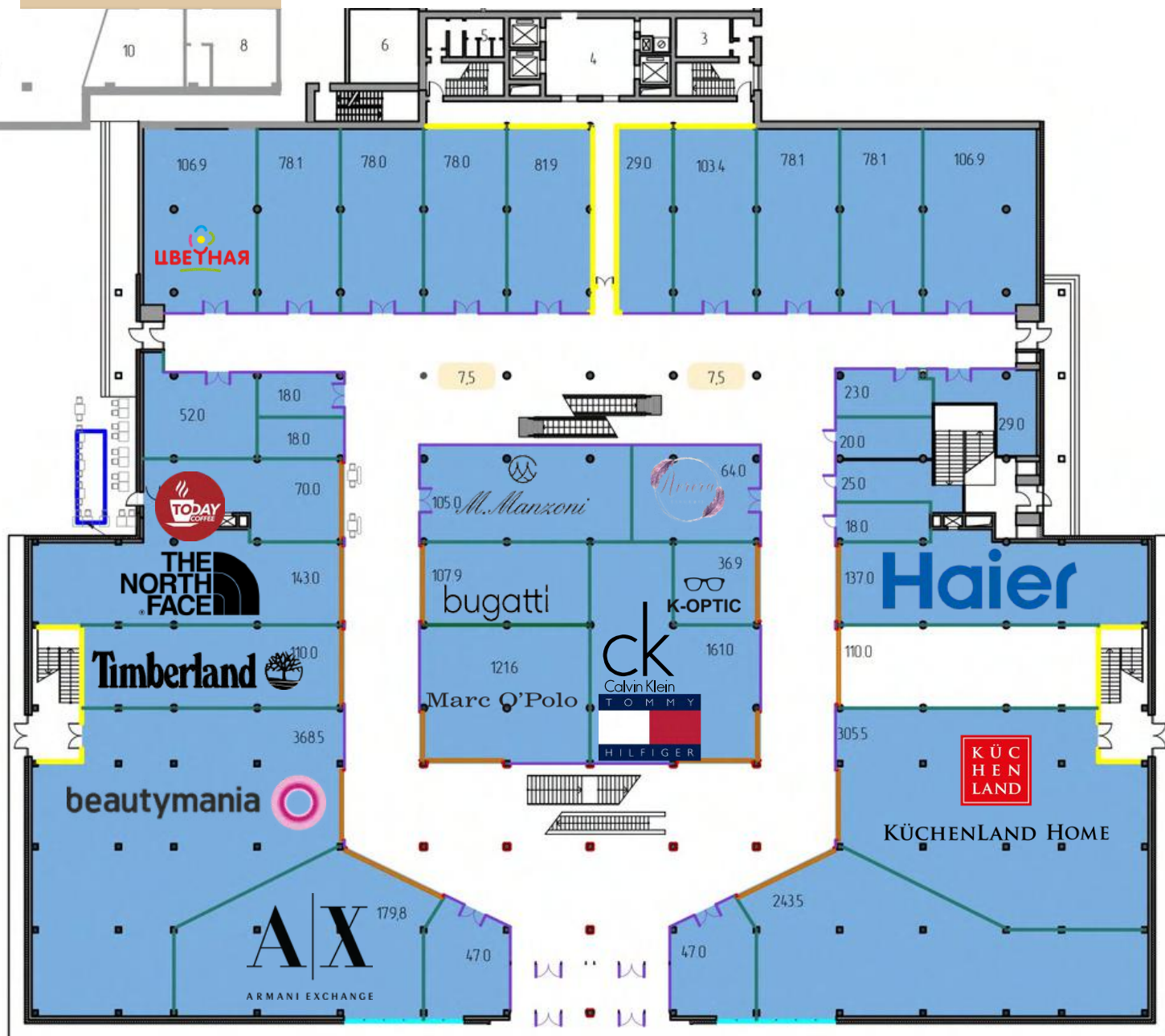
GBA: 20 000 KB.M
GLA: 12 000 KB.M

4 562 000

человек посетили ТЦ «ЦУМ» в 2023 году

ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ GLA	РЕСТОРАНЫ И КАФЕ	МАГАЗИНЫ	ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ АРЕНДАТОРЫ	ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА
9 971м ²	8	140	0	
12 000м ²	12	72	72	92

1 этаж



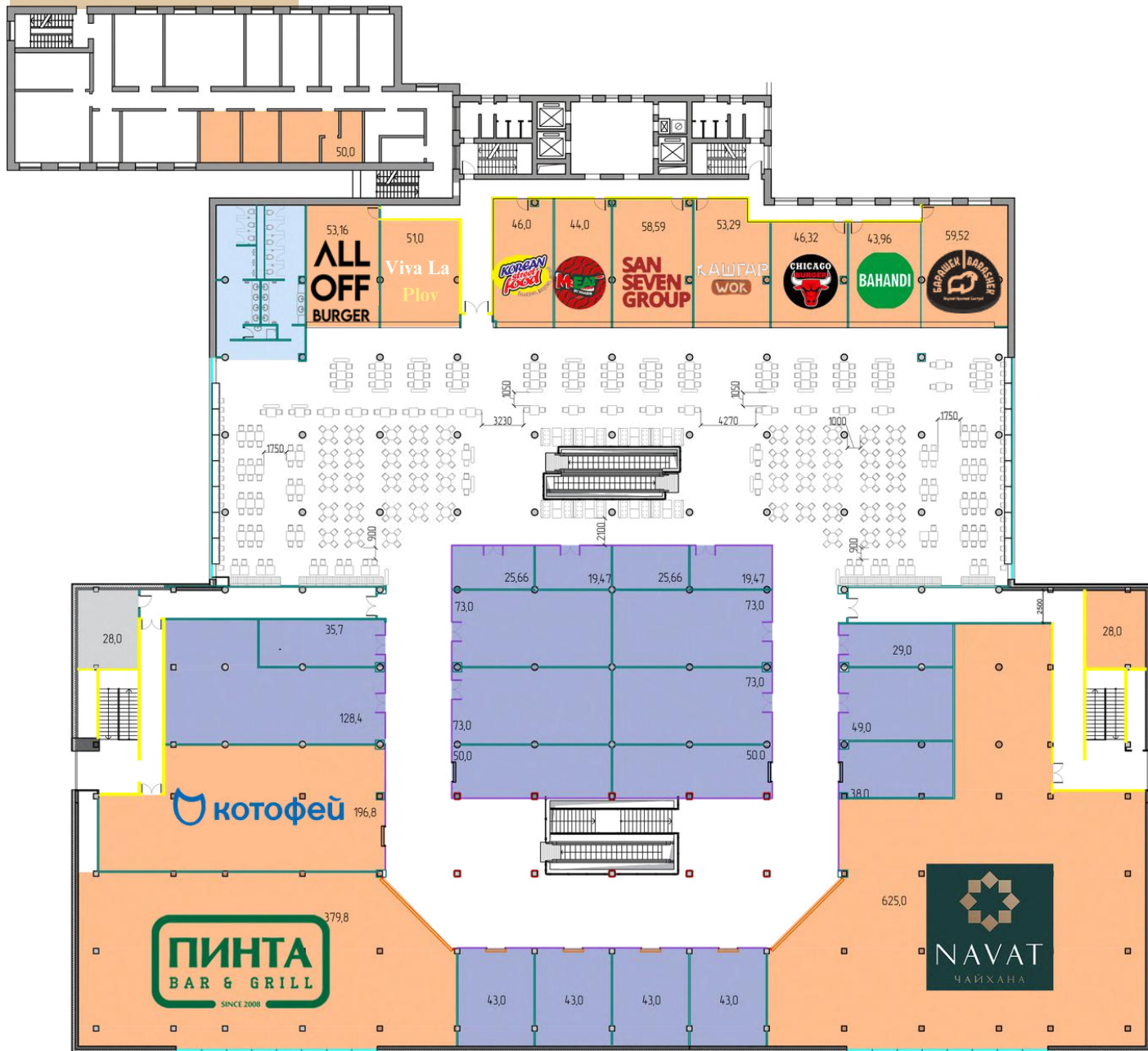


2 этаж





3 этаж





ТРЦ «ASIA PARK» Г. АЛМАТЫ



ТРЦ «ASIA PARK» Г. АСТАНА



ТК «MART» Г. АЛМАТЫ



ТЦ «ЦУМ» Г. КОСТАНАЙ



ТРЦ «MART» Г. КОСТАНАЙ



ТЦ «АЛТЫН АРБА» Г. КАРАГАНДА



ТРЦ «MART» Г. ТАРАЗ



ТЦ «ЦУМ» Г. КАРАГАНДА



О КОМПАНИИ ГРУППА КОМПАНИЙ «ARCADA» - ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ, РАБОТАЮЩАЯ НА РЫНКЕ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН С 1999 ГОДА

СПЕЦИАЛИЗИРУЮЩАЯСЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ И УПРАВЛЕНИИ ОБЪЕКТАМИ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. ОБЛАДАЯ БОГАТЫМ ОПЫТОМ И ЗНАНИЯМИ, КОМПАНИЯ КАЧЕСТВЕННО И ЭФФЕКТИВНО РЕАЛИЗОВЫВАЕТ ПРОЕКТЫ НА ВСЕХ СТАДИЯХ ИНВЕСТИЦИОННОГО ЦИКЛА – ОТ ПРЕДПРОЕКТНЫХ РАЗРАБОТОК И СТРОИТЕЛЬСТВА, ДО ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ НА 2023 ГОД ОБЪЕКТОВ СОСТАВЛЯЕТ БОЛЕЕ 300 000 КВ. М., К 2030 ГОДУ СОСТАВИТ БОЛЕЕ 700 000 КВ. М.

БУДУЩИЕ ПРОЕКТЫ

